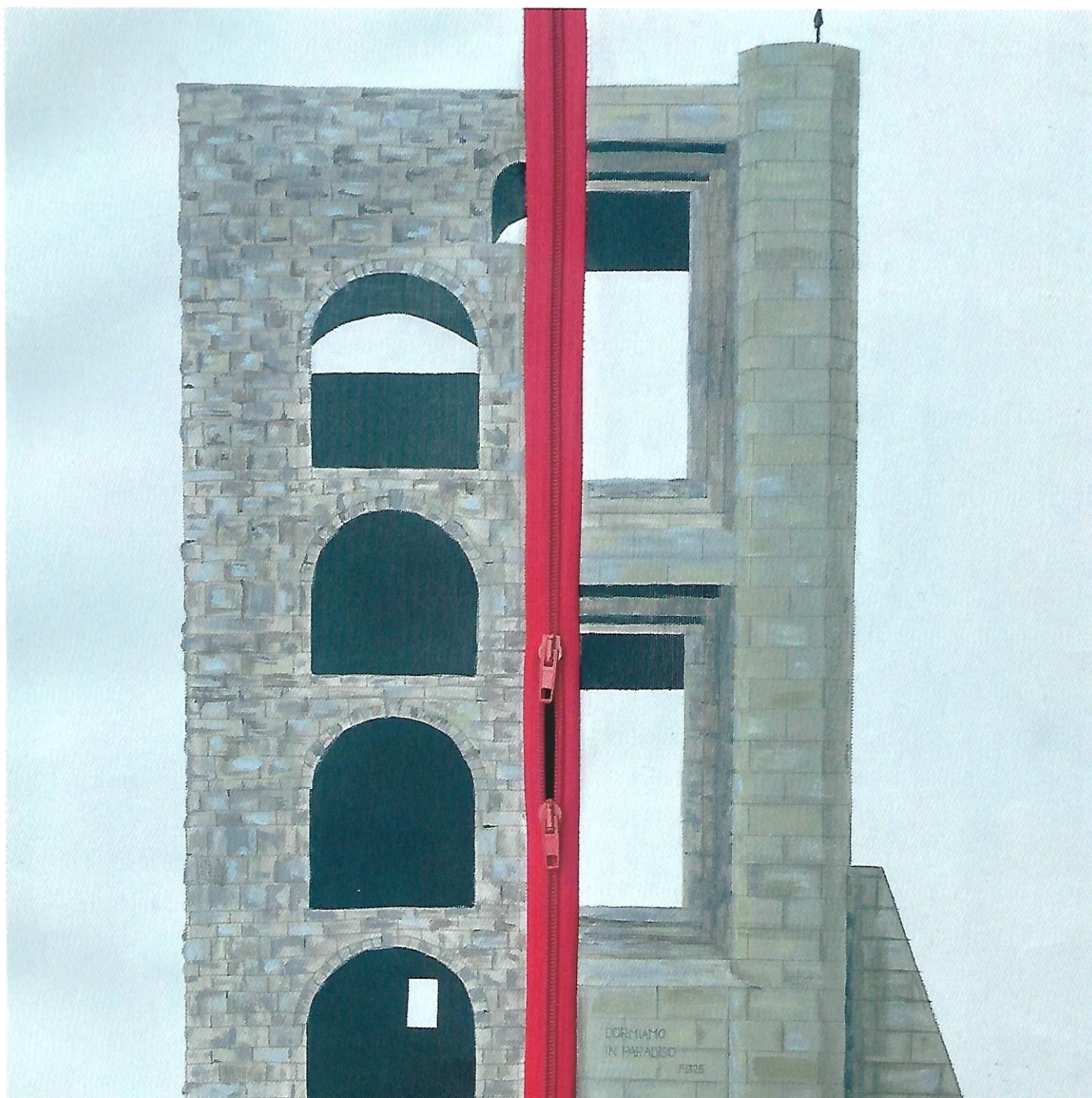




Borsino Immobiliare
Città di Como e Provincia

2025

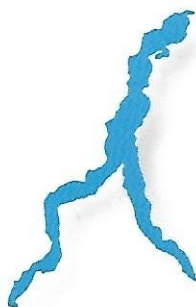


Filippo Borella - Trait d'union Como - Porta Torre/Monumento ai Caduti - Misura 50x70 - Tecnica: zip e acrilico su tela



CONFCOMMERCIO COMO
IMPRESE PER L'ITALIA

UNIONE PROVINCIALE COMMERCIO TURISMO SERVIZI



C O M O



F.I.M.A.A.

www.borsino-immobiliare.com

Provincia di Como Macro-Zona 9 LARIO CENTRALE

Valori medi rilevati nel 2024 - immobili residenziali



La zona comprende il territorio che da Argegno arriva a Menaggio e da qui si estende tramite una ampia vallata verso Porlezza, sul lago di Lugano.

Di particolare pregio paesaggistico e architettonico è l'area della Tremezzina che comprende i comuni di Ossuccio, Lenno, Mezzegra, Tremezzo e che si differenzia dal resto del territorio per un microclima che permette la coltivazione di piante tipiche della macchia mediterranea. Con caratteristiche simili è anche la Valsolda, ultimo lembo d'Italia sul lago di Lugano, anch'essa celebre per l'architettura tipica delle zone di villeggiatura.



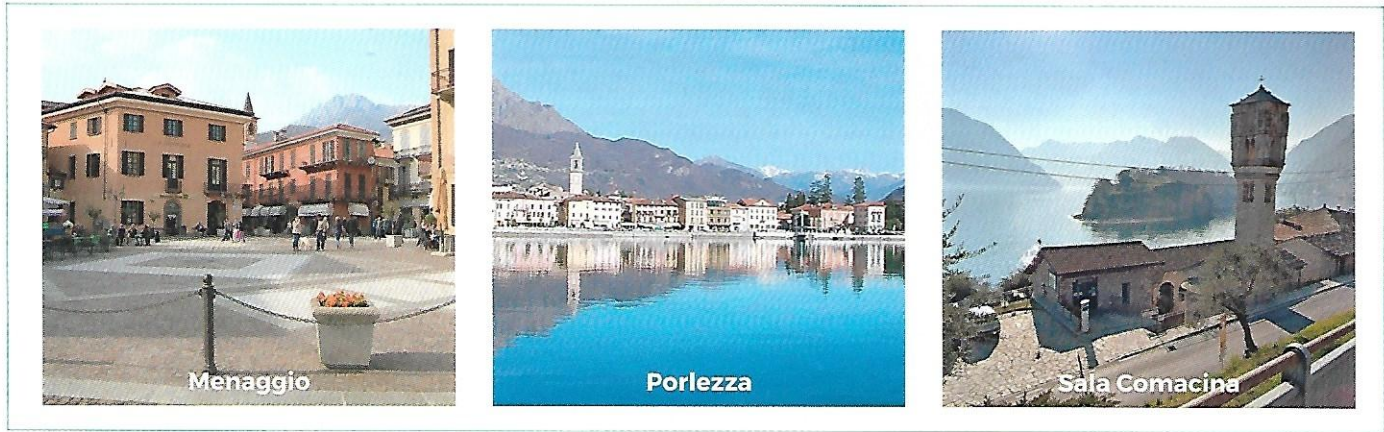
Lenno (Villa Balbianello)

COMUNI LARIO CENTRALE		Ville Ind. nuove	Ville a schiera nuove	App.ti nuovi	App. ti anno 2015	App. ti anno 2000	App. ti anno 1985	App. ti anno 1970
		€/mq classe A3	€/mq classe A3	€/mq classe A3	€/mq classe B	€/mq classe D	€/mq classe F	€/mq classe G
AREGNO		3.300	3.100	3.000	2.500	2.250	1.600	1.200
BENE LARIO		-	-	1.700	1.250	1.100	800	550
CARLAZZO		-	-	2.000	1.700	1.500	1.100	800
CAVARGNA		-	-	1.800	1.400	1.200	900	700
COLONNO		3.000	2.700	2.600	2.050	1.750	1.300	1.100
CORRIDO		2.300		2.000	1.500	1.300	1.000	800
CUSINO		-	-	1.700	1.300	1.100	800	600
GRANDOLA ED UNITI		2.700	2.300	2.200	1.700	1.400	900	700
GRIANTE		3.600	3.300	3.200	2.600	2.400	1.800	1.500
MENAGGIO	CENTRO	3.700	3.500	3.400	2.950	2.550	2.000	1.500
	FRAZIONI	3.300	3.100	3.000	2.500	2.200	1.650	1.300
PLESIO		2.600	2.300	2.200	1.700	1.450	1.000	800
PORLEZZA		2.900	2.700	2.700	2.250	2.000	1.550	1.150
SALA COMACINA		3.600	3.300	3.200	2.600	2.350	1.700	1.250
S. BART. VALCAVARGNA		-	-	1.700	1.250	1.100	750	500
S. NAZZ. VALCAVARGNA		-	-	1.700	1.250	1.100	750	500
TREMEZZINA	LENNO	3.800	3.400	3.300	2.700	2.400	1.850	1.400
	MEZZEGRA	3.600	3.200	3.100	2.600	2.300	1.700	1.350
	OSSUCCIO	3.700	3.300	3.200	2.600	2.300	1.750	1.400
	TREMEZZO	3.800	3.400	3.300	2.650	2.400	1.900	1.500
VAL REZZO		-	-	-	-	1.200	800	600
VALSOLDA		3.400	3.200	3.100	2.600	2.400	1.650	1.200

NB: i prezzi esposti sono i valori medi rilevati nell'anno 2024, tali valori possono variare anche notevolmente in relazione allo stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'edificio. Si raccomanda per una corretta interpretazione di consultare la "Guida alla lettura" (pag. 65).

Per i soli immobili residenziali, in base all'età e alla classe energetica effettiva, devono essere prima considerate le variazioni della "Tabella Classificazione energetica" (pag. 68) e successivamente gli opportuni coefficienti.

- immobili ad uso diverso



Codice Comune	NTN	CAP	Abitanti	Uffici €/mq		Negozi €/mq		Capannoni Laboratori Magazzini €/mq		Box a corpo/€	
				Min.	Max	Min.	Max	Min.	Max	Min.	Max
A391	20	22010	671	950	1.700	1.050	1.900	350	800	25.000	30.000
A778	2	22010	341	-	-	-	-	400	550	13.000	18.000
B785	37	22010	3.215	-	-	600	1.100	-	-	13.000	18.000
C381	1	22010	170	-	-	600	1.100	-	-	10.500	13.000
C902	20	22010	434	1.150	1.600	900	1.600	-	-	25.000	30.000
D041	7	22010	847	-	-	700	1.250	-	-	12.000	15.000
D232	3	22010	235	-	-	600	1.100	-	-	12.000	15.000
E141	17	22010	1.287	700	1.000	650	1.200	350	500	12.000	15.000
E172	10	22011	578	1.150	1.700	1.100	2.000	350	700	25.000	38.000
F120	66	22017	3.027	1.200	2.000	1.500	2.300	-	-	18.000	32.000
				1.100	1.800	1.300	2.000	-	-	15.000	20.000
G737	30	22010	822	900	1.400	900	1.550	-	-	13.000	18.000
G889	72	22018	4.888	1.150	1.600	950	1.700	350	500	15.000	20.000
H679	11	22010	465	1.000	1.700	850	1.400	-	-	25.000	30.000
H760	5	22010	956	700	1.000	600	1.100	-	-	7.000	12.000
I051	1	22010	262	-	-	-	-	-	-	10.000	15.000
M341	110	22016	4.981	950	1.900	1.050	2.200	400	700	17.000	30.000
H259	-	22010	166	-	-	-	-	-	-	13.000	18.000
C936	-	22010	1.426	1.000	1.400	850	1.500	-	-	25.000	30.000

NB: i prezzi esposti sono i valori medi rilevati nell'anno 2024, tali valori possono variare anche notevolmente in relazione allo stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'edificio. Si raccomanda per una corretta interpretazione di consultare la "Guida alla lettura" (pag. 65).